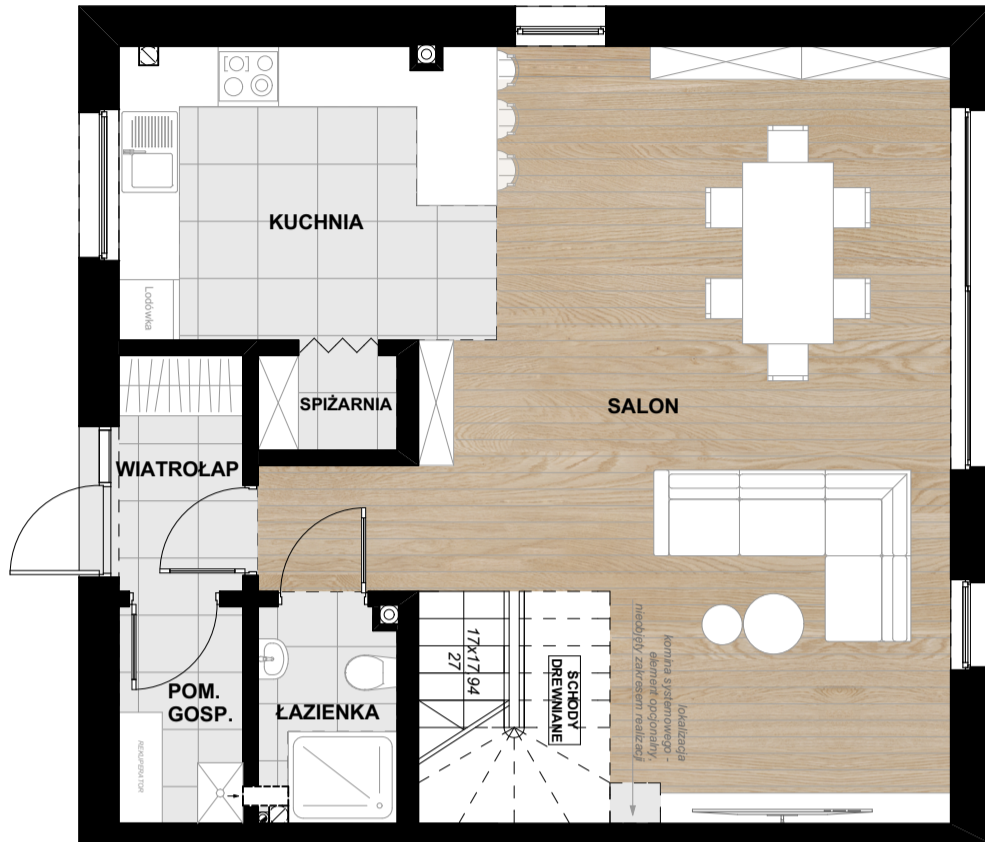


# Ślawoszewo

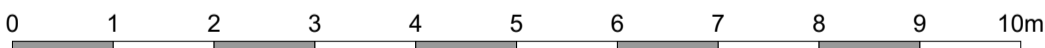
ODRA HORIZON Sp. z o.o.



## ► PARTER



## ► PODDASZE



### POW. UŻYTKOWA :

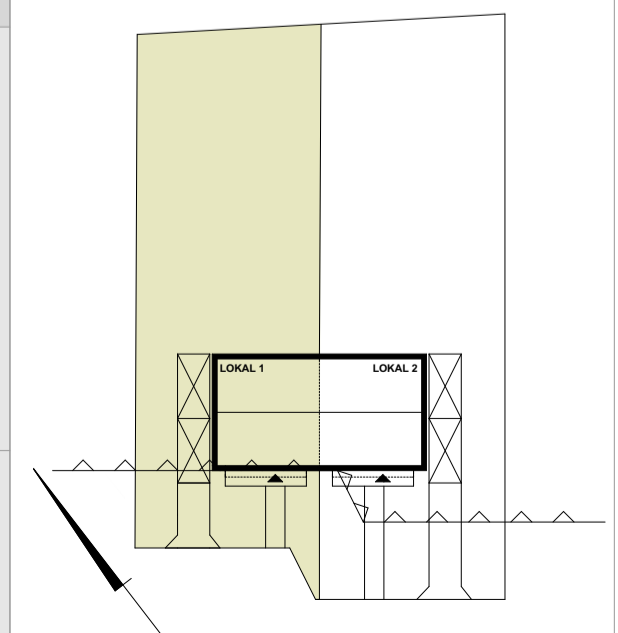
PARTER :	
WIATROŁAP	2,88 m <sup>2</sup>
POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	2,64 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA	2,86 m <sup>2</sup>
KOMUNIKACJA	1,99 m <sup>2</sup>
KUCHNIA	8,60 m <sup>2</sup>
SPIŻARNIA	1,30 m <sup>2</sup>
SALON	37,80 m <sup>2</sup>
<b>Suma</b>	<b>58,07 m<sup>2</sup></b>

PODDASZE :	
KOMUNIKACJA	5,01 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA	6,21 m <sup>2</sup>
POKÓJ 1	13,29 m <sup>2</sup>
POKÓJ 2	10,07 m <sup>2</sup>
POKÓJ 3	15,63 m <sup>2</sup>
GARDEROBA	5,63 m <sup>2</sup>
<b>Suma</b>	<b>55,84 m<sup>2</sup></b>

### ZESTAWIENIE :

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	113,91 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA KOMUNIKACJI PIONOWEJ	2,20 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	580,30 m <sup>2</sup>

### ZAGOSPODAROWANIE:



1) NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO I WYKONAWCZEGO I NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU MIESZKALNEGO.  
 2) W TOKU PRAC WYKONAWCZYCH MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH NA KARCIE KATALOGOWEJ  
 3) OBLICZENIA POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ I LOKALU WYKONANO ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ. U. Z DNIA 25 CZERWCA 2021r.) ORAZ POLSKIEJ NORMY PN- ISO 9836:2015- 12.  
 4) NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE.  
 WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PRZEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W MIESZKANIU NIE MOGĄ BYĆ WYKONYWANE SAMOWOLNIE.  
 5) ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI ZARZĄDCY BUDYNKU ORAZ GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.  
 6) GAZOMIERZE ZNAJDUJĄ SIĘ W ZEWNĘTRZNYCH SZAFKACH GAZOWYCH, A WODOMIERZE ZNAJDUJĄ SIĘ W STUDZIKACH WODOMIERZOWYCH.  
 7) NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄZĄCEGO OPISU TECHNICZNEGO PREZENTOWANEGO LOKALU.  
 8) PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM, NIEPRZEZNACZONYM DO CEŁÓW WYKONAWCZYCH.